



Vereniging van Estate Planners in het Notariaat

## **UW TWEEDE WONING IN BELGIË – civiele aspecten**

Een vakantiewoning in België, dichtbij en toch in het buitenland. Dit laatste blijkt wanneer de eigenaar van de woning overlijdt. Op de vererving van de Belgische woning is Belgisch erfrecht van toepassing. De kinderen kunnen een beroep doen op hun Belgische legitieme portie (verplicht wettelijk erfdeel). In dat geval kan de Nederlandse wettelijke verdeling (of de ouderlijke boedelverdeling) in België misschien niet worden uitgevoerd.

Zijn er geen kinderen, dan kunnen de ouders van de overledene in bepaalde gevallen aanspraak maken op hun legitieme deel. In sommige gevallen kan een wijziging van het huwelijksvermogensregime het gewenste effect sorteren.

### **Voorbeeld**

De heer Vermeulen trouwt met mevrouw Visser onder het maken van huwelijksvoorwaarden (uitsluiting van iedere gemeenschap). Het echtpaar krijgt drie kinderen. Wanneer de heer Vermeulen overlijdt, bevindt zich in de nalatenschap de vakantiewoning in België. In zijn testament heeft de heer Vermeulen de Nederlandse wettelijke verdeling bevestigd. Twee van zijn kinderen beroepen zich op de Belgische legitieme portie voor wat betreft de vakantiewoning in België. De Belgische woning kan daardoor niet op naam van mevrouw Visser worden gezet.

Hadden de heer Vermeulen en mevrouw Visser hun huwelijksvermogensregime gewijzigd, bijvoorbeeld door een beperkte gemeenschap te creëren, waardoor de woning in België gemeenschappelijk eigendom was geworden, dan had een in de huwelijksvoorwaarden opgenomen keuze- of verblijvingsbeding ervoor kunnen zorgen dat de woning in zijn geheel bij mevrouw Visser terecht was gekomen.

Als het recht van meerdere landen van toepassing is, is het belangrijk om u goed te laten informeren over onder andere de erfrechtelijke aspecten.

N.B.: Met ingang van 17 augustus 2015 treedt de Europese erfrechtverordening in werking. Hierdoor veranderen de regels van vererving en afwikkeling van nalatenschappen binnen de Europese Unie.

Vraag uw EPN notaris om advies.

[www.epn-notaris.nl](http://www.epn-notaris.nl)