

## UW TWEEDE WONING IN FRANKRIJK – civiele aspecten

Het hebben van een tweede woning in Frankrijk vereist nadenken over wat er met de woning gebeurt na overlijden van de eigenaar (of mede-eigenaar). Op de vererving van het huis is naar Franse opvatting altijd Frans erfrecht van toepassing, ook als in uw testament anders is bepaald.

Het Franse erfrecht en huwelijksvermogensrecht wijken af van het Nederlandse. In het Franse erfrecht hebben de kinderen en de langstlevende echtgenoot andere rechten dan in het Nederlandse. De langstlevende partner zal naar Frans recht niet automatisch erfgenaam zijn. Indien er alleen gezamenlijke afstammelingen zijn (kinderen van zowel de erflater als de langstlevende echtgenoot) wordt aan de langstlevende echtgenoot een keuzemogelijkheid toegekend tussen ofwel 1/4<sup>e</sup> gedeelte van de nalatenschap in vol eigendom, ofwel het vruchtgebruik ten aanzien van de gehele nalatenschap. Indien de erflater “eigen” afstammelingen nalaat, vervalt deze keuzemogelijkheid en heeft de langstlevende enkel recht op 1/4<sup>e</sup> gedeelte van de nalatenschap in vol eigendom.

De Nederlandse wettelijke verdeling (in oude gevallen de ouderlijke boedelverdeling) is in Frankrijk onbekend. Met al deze aspecten moet rekening worden gehouden bij het opstellen van testaments en huwelijksvoorwaarden en ook bij de aankoop van een woning in Frankrijk.

### Voorbeeld

De heer De Groot, is onder het maken van Nederlandse huwelijksvoorwaarden (uitsluiting van iedere gemeenschap) getrouwd met mevrouw Van Beek. Het echtpaar heeft drie kinderen. De heer De Groot koopt een vakantiewoning in Frankrijk. In zijn testament heeft de heer De Groot bepaald dat zijn echtgenote de woning erft. Deze bepaling schendt in dit geval de legitieme portie van de kinderen. Na overlijden van de heer De Groot weigeren de kinderen mee te werken aan de uitvoering van het testament. De legitieme rechten van de kinderen blijven van kracht.

Dit probleem was te voorkomen geweest wanneer het echtpaar tijdig maatregelen had genomen, bijvoorbeeld via het huwelijksvermogensrecht. In Nederlandse huwelijksvoorwaarden kan gekozen worden voor toepasselijkheid van het Franse huwelijksvermogensrecht op de woning in Frankrijk. Met betrekking tot de Franse woning kan dan in de huwelijksvoorwaarden bepaald worden dat de Franse gemeenschap met verblijfsbeding van toepassing is. Bij overlijden van een van de echtgenoten verkrijgt de langstlevende de volledige eigendom van het huis in Frankrijk op grond van het huwelijksvermogensrecht.

N.B.: Met ingang van 17 augustus 2015 treedt de Europese erfrechtverordening in werking. Hierdoor veranderen de regels van vererving en afwikkeling van nalatenschappen binnen de Europese Unie. Vanaf die datum is in het voorbeeld het Nederlandse erfrecht van toepassing in Frankrijk en kan het Nederlandse testament uitgevoerd worden.

Als het recht van meerdere landen van toepassing is, is het belangrijk om u goed te laten informeren over onder andere de erfrechtelijke aspecten.

Vraag uw EPN notaris om advies.

[www.epn-notaris.nl](http://www.epn-notaris.nl)