



VAN PUTTEN VAN APELDOORN

notarissen
adviseurs
mediators



AFSCHAFFING JUBELTON

Kom in 2022 nog in actie en benut tot eind 2024.

Zoals u in een vorige nieuwsbrief kon lezen, verdwijnt de verhoogde schenkings-vrijstelling voor de eigen woning (jubelton). Door dit jaar in actie te komen, kunt u in de komende jaren nog volledig gebruikmaken van de jubelton. In deze nieuwsbrief leggen we uit wat u moet doen om nog optimaal van de jubelton te kunnen profiteren.

De huidige voorwaarden voor de eigenwoningsschenking

In 2022 is het nog mogelijk om gebruik te maken van de grote vrijstelling van € 106.671 voor een schenking voor de eigen woning. Daar zijn wel [voorwaarden](#) aan verbonden.

In de huidige regeling is het mogelijk om in gedeelten te schenken. Alles wat binnen 3 jaar wordt geschonken voor de eigen woning wordt dan bij elkaar opgeteld. Per schenking moet aan de voorwaarden worden voldaan. Het beroep op de vrijstelling moet wel al vanaf het eerste jaar gedaan worden door middel van een aangifte schenkbelasting. De gelden van de ontvangen schenkingen moeten binnen 3 jaar (vanaf de eerste schenking) worden besteed. Indien dat niet (geheel) lukt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de Belastingdienst.

Geleidelijke afschaffing jubelton

In het Belastingplan is bepaald dat de jubelton geleidelijk wordt afgeschaft. Feitelijk wordt de jubelton voor schenkingen van ouders aan kinderen al per 1 januari 2023 afgeschaft. Vanaf 1 januari 2023 wordt de vrijstelling voor een eigen woning namelijk verlaagd tot € 28.947. Dit bedrag is gelijk aan de verhoogde vrijstelling voor ouders-kinderen zonder bestedingsvoorwaarden. Voor schenkingen aan anderen dan een kind blijft de verhoogde vrijstelling voor de woning van € 28.947 nog wel relevant. Vanaf 1 januari 2024 komt de verhoogde vrijstelling voor de eigen woning geheel te vervallen.

Beperkte spreidingsmogelijkheden

De spreidingsmogelijkheid wordt beperkt tot maximaal twee jaar voor schenkingen die in 2022 zijn gedaan en komt geheel te vervallen voor schenkingen gedaan in 2023. Dit betekent dat u een schenking gedaan in 2022 alleen nog mag aanvullen in 2023 (en niet

meer in 2024). Een schenking gedaan in 2023 mag u niet meer aanvullen. In 2022 ontvangen schenkingen mogen wel nog tot eind 2024 worden besteed.

Schenk nu en besteed later

Wilt u er zeker van zijn dat u nog volledig gebruik kunt maken van de jubelton? Ook als uw kind nu nog geen woning heeft gekocht? Dan kunt u volgens een [nieuwsbericht van de Belastingdienst](#) in 2022 alvast een kleine schenking (bijvoorbeeld € 1) doen voor een eigen woning. U dient dan ook meteen aangifte voor de schenkbelasting te doen met een beroep op de verhoogde schenkingsvrijstelling voor de eigen woning. Door in 2022 al te beginnen met schenken, kunt u vervolgens in 2023 de schenking nog aanvullen tot € 106.671. De ontvanger mag de gelden dan nog uiterlijk tot 31 december 2024 aan een woning besteden.

Als de schenking op 1 januari 2025 niet (geheel) is besteed aan een woning, dan moet de schenking (gedeeltelijk) terugbetaald worden aan de schenker of moet er alsnog voor de schenkbelasting worden afgerekend.

Vragen?

Mocht u vragen hebben over de schenkingsvrijstelling, neemt u dan contact op met een van onze specialisten.



HUIS KOPEN



HYPOTHEEK



TESTAMENT

Telefoon 0318 68 56 85
www.vpvanotarissen.nl
info@vpvanotarissen.nl
KvK-nummer 09103087

vpva

VAN PUTTEN VAN APELDOORN

notarissen
adviseurs
mediators

Uitschrijven voor deze nieuwsbrief